"Утверждаю"
Заместитель генерального директора
АО "Агрохлебопродукт", директор филиала
"АгроМарьинский"
_____ В.И. Бронников

Техническое задание

на выполнение работ по косметическому ремонту 2-го этажа административного здания с заменой дверей и устройством туалетных комнат на 1 и 2 этаже

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по косметическому ремонту 2 этажа с заменой дверей, покрытия полов, ремонту стен, устройство подвесного потолка, устройство туалетных комнат на 1 и 2 этажах, устройство септика. Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	АО "Агрохлебопродукт" филиал "АгроМарьинский"
Наименование объекта:	Административное здание с подвалом (инв. №3011)
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, ул.Победы, 54Е
Общие требования:	
Срок производства работ:	апрель-июнь 2023года
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платёж не более 30%, окончательный платёж в размере 70% после выполнения работ предусмотренных договором подряда в полном объёме. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС - 2, подписанный со своей стороны, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет-фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения. Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999 г
Гарантийные обязательства:	Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СП45.13330.2017, СП71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительных материалы уложенные в коструктив. **Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации**
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Обеспечение выполняется силами и за счёт подрядчика. Подрядчик обеспечивает за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ материалами:	Подрядчик при выполнении работ должен использовать основные материалы строго в соответствии с ведомостью объёмов работ и материалов. Применяемые материалы согласовываются Заказчиком до начала работ. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ. Обеспечение оборудованием, материалами для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами. При несогласии Заказчика с ценой на основные материалы Заказчик при заключении договора может принять решение на обеспечение Подрядчика по данным позициям давальческим материалом

Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	При проведении скрытых работ, Подрядчик предоставляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора. Подрядчик осуществляет вынос и загрузку строительного мусора в транспорт предоставленный Заказчиком.

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель (Поставщик)	ед. изм.	объём, в ед. изм
	Помещение холла			
1	Разборка плинтусов пластиковых	Подрядчик	п.м.	63,92
2	Разборка обшивки нижней части стен из деревянных панелей по деревянному каркасу	Подрядчик	$м^2$	92,25
3	Разборка покрытий полов: линолеум	Подрядчик	$м^2$	60,94
4	Демонтаж подложки из дерева до бетонного основания плиты перекрытия	Подрядчик	$м^2$	60,94
5	Демонтаж дверных наличников	Подрядчик	п.м.	69,60
6	Разборка деревенных заполнений проемов: дверных *(в т.ч. снятие дверных полотен с выемкой коробок)*	Подрядчик	шт.	14
7	Устройство выравнивающих стяжек: цементных толщиной до 30мм	Подрядчик	$м^2$	60,94
8	*Смесь сухая строительная Тим 10 (стяжка для пола высокопрочная, расход 20кг/м2 при толщине 10мм) потребность материала уточняется по факту*	*Подрядчик*	*кг*	*3656,45*
9	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) без утепления в лестничном проеме на высоту 200мм от существующего потолка (разметка и наклейка уплотнительной ленты, на профили, установка и крепление элементов одинарного каркаса; обшивка каркаса листами ГКЛВ с креплением самонарезающими винтами; заделка продольных швов шпаклевкой с применением армирующей ленты, поперечных швов и углублений от винтов - без ленты, грунтование поверхности под чистовую отделку *(Все вспомогательные материалы в том числе крепеж для выполнения работ входят в стоимость работ).*	Подрядчик	$м^2$	0,53
10	*Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ 12,5мм 2500х1200мм КНАУФ (коэф. расхода 1,07)*	*Подрядчик*	*$м^2$*	*1,42*
11	*Профиль направляющий КНАУФ ПН 75х40х0,6*	*Подрядчик*	*п.м.*	*3,06*
12	*Профиль стоечный КНАУФ ПС 75х50х0,6 (шаг установки 600мм)*	*Подрядчик*	*п.м.*	*3,47*
13	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу по системе КНАУФ из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой с оконными и двеными проемами с отм. +0.000 до +3.050 (без утепления) (разметка и наклейка уплотнительной ленты, на направляющие профили, установка и крепление направляющих к полу и потолку дюбелями; установка стоечных профилей в направляющие шагом 600мм с креплением; устройство горизонтальных вставок из ПН профиля, устройство дверных и оконных проемов; обшивка каркаса листами ГКЛВ с креплением самонарезающими винтами; облицовка откосов ГКЛВ; заделка продольных швов шпаклевкой с применением армирующей ленты, поперечных швов и углублений от винтов - без ленты, грунтование поверхности под чистовую отделку *(Все вспомогательные материалы в том числе крепеж для выполнения работ входят в стоимость работ).*	Подрядчик	$м^2$	*183,66*
14	*Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ 12,5мм 2500х1200мм КНАУФ (коэф. расхода 1,12)*	*Подрядчик*	*$м^2$*	*205,70*
15	*Профиль направляющий КНАУФ ПН 75х40х0,6*	*Подрядчик*	*п.м.*	*147,00*
16	*Профиль стоечный КНАУФ ПС 75х50х0,6 (шаг установки 600мм, количество уточняется по факту)*	*Подрядчик*	*п.м.*	*451,50*
17	Демонтаж светильников	Заказчик	шт.	7

18	Отделка стен и оконных откосов внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полиминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, састав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3мм)	Подрядчик	м^2		187,98
19	*Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" СТ64 (2,0) База (расход 2,7кг/м2, Цвет колеровки согласовать с Заказчиком)*	*Подрядчик*	*кг*		*507,55*
20	*Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit CT16 (расход 0,3 кг/м2)*	*Подрядчик*	*кг*		*56,39*
21	Установка решеток вентиляционных	Подрядчик	шт.		2
22	*Решетка радиаторная 600х1000мм из перфорированной стали толщиной 1мм с полимерным покрытием белого цвета*	*Подрядчик*	*шт.*		*2*
23	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных с последующей затиркой швов смесью Церезит в тон плитки (шов укладки плитки 2,0мм) *(раскладка по диагонали)*	Подрядчик	м^2		58,48
24	*Плитка неглазурованная керамогранит 420х420мм толщина 8,5мм (по износостойкости PEI:3) (коэффициент расхода 1,02)*	*Заказчик*	*м^2*		*59,65*
25	*Клей плиточный ТиМ 35 (расход 4,8 кг/м2)*	*Подрядчик*	*кг*		*280,70*
26	Устройство плинтусов из плиток керамических в цвет пола (высота 70мм)	Подрядчик	п.м.		56,04
27	*Плитка неглазурованная керамогранит 420х420мм толщина 8,5мм (по износостойкости PEI:3) (без учета нормы расхода)*	*Заказчик*	*м^2*		*5,60*
28	*Клей плиточный ТиМ 35 (расход 4,8 кг/м2)*	*Подрядчик*	*кг*		*26,90*
29	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля на высоте 3000мм от пола *(вспомогательные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)*	Подрядчик	м^2		58,48
30	*Панель потолочная Armstrong Байкал Board 600х600х12мм белая*	*Подрядчик*	*м^2*		*72*
31	*Профиль основной PRIMET Standart 24х32х3600*	*Подрядчик*	*шт*		*21*
32	*Профиль поперечный стандарт 24х25х1200*	*Подрядчик*	*шт*		*14*
33	*Профиль поперечный стандарт 24х25х600*	*Подрядчик*	*шт*		*179*
34	*Профиль угловой пристеночный 19х19 белый L=3м*	*Подрядчик*	*шт*		*25*
35	*Тяга к подвесу L=250мм 3мм кольцо*	*Подрядчик*	*шт*		*100*
36	*Тяга к подвесу L=250мм 3мм крючок*	*Подрядчик*	*шт*		*100*
37	*Пружина 4 отв.(Ст3)*	*Подрядчик*	*шт*		*100*
38	Установка светильников светодиодных *(вспомогалельные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)*	Подрядчик	шт		13
39	*Светильник светодиодный LDV03-6560-36-6500-L-K01 36Вт 230В 6500К (595х595х20мм)*	*Заказчик*	*шт*		*13*
40	Затягивание провода в проложенные трубы и рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6мм2	Подрядчик	м		30,0
41	*Кабель силовой с медными жилами, с ПХВ изоляцией не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением сечением 3х1,5 мм2 ВВГнг-LS (ГОСТ 31996-2012)*	*Подрядчик*	*м*		*30,60*
42	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей *(вспомогательные материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)*	Подрядчик	м		30,0
43	*Гибкая гофрированная легкая труба со стальной протяжкой из самозатухающего ПВХ пластиката, цвет серый, диаметром 25мм (ДКС)*	*Подрядчик*	*м*		*30,00*
44	Демонтаж выключателей	Подрядчик	шт		2
45	Монтаж подрозетников	Подрядчик	шт		2
46	*Подрозетник скрытой установки*	*Подрядчик*	*шт*		*2*
47	Монтаж выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке	Подрядчик	шт		2
48	*Выключатель установочный одноклавишный для скрытой установки серии Valena 250В, 10А, IP20 (Legrand)*	*Подрядчик*	*шт*		*2*
49	Установка декоративных крышек на выключатели	Подрядчик	шт		2
50	*Рамка белая на один пост серии Valena (Legrand)*	*Подрядчик*	*шт*		*2*

51	Установка: деревянных дверных блоков с комплектом скобяных изделий (вспомогательные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	шт	14
52	*Деревянный дверной блок одностворчатый*	*Заказчик*	*комплект*	*14*
53	*Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение (вид петель и ручки с замком согласно фото № Приложение к Техническому заданию.*	*Заказчик*	*комплект*	*14*
54	Установка и крепление наличников со стороны ремонтируемого помещения (вспомогательные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	72,80
55	*Наличник в цвет деревянного дверного блока*	*Подрядчик*	*п.м.*	*72,80*
56	Установка встраиваемого распределительного щита	Заказчик	шт	1
57	*Щит распределительный встраиваемый*	*Заказчик*	*шт*	*1*
Туалетная комната 2 этаж				
58	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	Подрядчик	шт	1
59	Демонтаж напольного покрытия из линолеума, лесоматериалов до бетонного основания	Подрядчик	$м^2$	9,42
60	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	Подрядчик	шт	1
61	Очистка стен от старой краски	Подрядчик	$м^2$	35,11
62	Пробивка отверстия сквозь плиту перекрытия пола и потолка второго этажа для прокладки канализационных труб д. 150мм	Подрядчик	шт	2
63	Пробивка отверстия сквозь стену для установки вытяжной вентиляции	Подрядчик	шт	1
64	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) (понижение дверного проема до +2,08 от уровня пола, материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	$м^2$	0,18
65	*Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм*	*Подрядчик*	*$м^2$*	*0,44*
66	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 20 мм	Подрядчик	$м^2$	35,38
67	*Смесь штукатурная цементная типа Тим26 (расход 11кг/м2 при толщине 10мм)*	*Подрядчик*	*кг*	*778,35*
68	*Грунтовка акриловая (расход 0,15л/м2)*	*Подрядчик*	*л*	*5,31*
69	Ремонт штукатурки внутренних поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей (с отбивкой существующей штукатурки и устройством новой)	Подрядчик	$м^2$	*2,7*
70	*Смесь штукатурная цементная типа Тим26 (расход 11кг/м2 при толщине 10мм)*	*Подрядчик*	*кг*	*118,8*
71	*Грунтовка акриловая (расход 0,15л/м2)*	*Подрядчик*	*л*	*0,41*
72	Устройство гидроизоляции пола и стен в два слоя на высоту 300мм	Подрядчик	$м^2$	*12,99*
73	*Двухкомпонентная смесь Стармекс Сил Флекс (расход 1,5кг/м2 на один слой)*	*Подрядчик*	*кг*	*38,97*
74	Устройство выравнивающих стяжек: цементных толщиной до 30мм	Подрядчик	$м^2$	9,42
75	*Смесь сухая строительная Тим 10 (стяжка для пола высокопрочная, расход 20кг/м2 при толщине 10мм) потребность материала уточняется по факту*	*Подрядчик*	*кг*	*565,25*
76	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных с последующей затиркой швов смесью Церезит в тон плитки (шов укладки плитки 2мм) *(все расходные материалы входят в стоимость работ в том числе клей для керамогранита)*	Подрядчик	$м^2$	9,42
77	*Керамогранит "Соль-перец" 300х300мм, цвет серый, Арт. 81948939 (Леруа Мерлен) (коэффициент расхода 1,02)*	*Подрядчик*	*$м^2$*	*9,61*
78	Облицовка стен керамической плиткой (шов укладки плитки 2 мм) с последующей затиркой швов смесью Церезит цвет белый (все расходные материалы входят в стоимость работ в том числе клей для керамогранита)	Подрядчик	$м^2$	35,38
79	*Керамическая плитка KERAMA-MARAZZI арт. 5055 Калейдоскоп белый глянцевый, размер 200мм х 200мм толщина 6.9мм (коэффициент расхода 1,02)*	*Подрядчик*	*$м^2$*	*36,09*
80	Облицовка поверхности оконных и дверных откосов керамической плиткой	Подрядчик	$м^2$	*2,70*

81	*Керамическая плитка KERAMA-MARAZZI арт. 5055 Калейдоскоп белый глянцевый, размер 200мм х 200мм толщина 6,9мм (коэффициент расхода 1,02)*	*Подрядчик*	*м²*		*2,75*
82	Окраска эмалью металлических поверхностей труб отопления в два слоя	Подрядчик	м²		0,24
83	*Эмаль акриловая термостойкая, белого цвета (расход 0,15кг/м2 на 1 слой)*	*Подрядчик*	*кг*		*0,071*
84	Установка радиаторов стальных	Подрядчик	100 кВт		0.0132
85	*Радиаторы биметаллические*	*Подрядчик*	*секций*		*8*
86	*Установка регулировочных и запорных кранов*	*Подрядчик*	*компле кт*		*2*
87	*Регулировочный кран Д=20 мм*	*Подрядчик*	*шт.*		*1*
88	*Запорный кран Д=20 мм*	*Подрядчик*	*шт.*		*1*
89	*Установка кранов Маевского*	*Подрядчик*	*компле кт*		*1*
90	Монтаж подвесного потолка по системе ARMSTRONG на уровне +3,000 (Все материалы для выполнения данного комплекса работ входят стоимость работы).	Подрядчик	м²		9,42
91	*Подвесной потолок ARMSTRONG, арт.82458369 Байкал Board 600х600х12мм, цвет белый (без учета нормы расхода)*	*Подрядчик*	*м²*		*9,42*
92	Установка (сборка, крепление, подсоединение) унитаза	Подрядчик	*компле кт*		1
93	*Унитаз*	*Заказчик*	*шт.*		*1*
94	Установка сантехнической туалетной перегородки	Подрядчик	шт.		1
95	*Сантехническая туалетная перегородка Бизнес на 1 кабинку (ширина 900мм, высота 1800мм, глубина 1250мм, ширина двери 600мм, высота ножки 200мм, заполнение ЛДСП16мм, цвет панелей белый, обрамление дверей и перегородок - алюминиевый профиль с полимерным покрытием)*	*Подрядчик*	*шт.*		*1*
96	Установка (сборка, крепление, подсоединение) раковины в комплекте со смесителем и сифоном	Подрядчик	*компле кт*		1
97	*Умывальник фаянсовый цвет белый со смесителем для умывальника и сифоном бутылочным пластмассовым с выпуском для умывальника*	*Заказчик*	*шт.*		*1*
98	Монтаж зеркала *(крепеж входит в стоимость работ)*	Заказчик	шт.		1
99	*Зеркало*	*Заказчик*	*шт.*		*1*
100	Монтаж и подключение электробойлера	Подрядчик	шт.		1
101	*Бойлер*	*Заказчик*	*шт.*		*1*
	Вытяжная вентиляция				
102	Установка агрегатов вентиляторных	Подрядчик	агрегат		1
103	*Вентилятор канальный для круглых воздуховодов VC100 (РОВЕН)*	*Подрядчик*	*шт*		*1*
104	*Клапан обратный круглого сечения КОв Ø100мм (РОВЕН)*	*Подрядчик*	*шт*		*1*
105	*Симмисторный регулятор СРМ 500W (РОВЕН)*	*Подрядчик*	*шт*		*1*
106	Установка жалюзийной решетки	Подрядчик	шт		1
107	*Решетка жалюзийная наружная из оцинкованной стали из оцинкованной стали круглого сечения РОВЕН RNal Ø100мм*	*Подрядчик*	*шт*		*1*
108	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали толщиной 0,5мм круглого сечения	Подрядчик	м2 поверх ности воздух оводов		1,3
109	*Воздуховод неизолированный гибкий Ø102мм ALUSHINE*	*Подрядчик*	*м²*		*1,0*
110	*Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, класс "А", толщина 0,5мм Ø100мм*	*Подрядчик*	*м²*		*0,3*
111	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха в рабочую зону	Подрядчик	шт		2
112	*Диффузор потолочный круглый пластиковый универсальный РОВЕН PAV-100*	*Подрядчик*	*шт*		*2*
	Электрика				
113	Демонтаж выключателей	Подрядчик	шт		1
114	Пробивка в кирпичных стенах борозд	Подрядчик	м		6,9